

## ZMLUVA 6/11-12

### Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

ZŠ s MŠ s VJM

adresa : Vetvárska 7 , 821 06 Bratislava

zastúpená : Mgr. Máriou Vargovou, riaditeľkou

zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Pod. Biskupice

bankové spojenie : OTP BANKA SLOVENSKO

číslo účtu : 8918238/5200

IČO : 31748198

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Súkromná základná umelecká škola

adresa: Mierová 46, 821 05 Bratislava

zastúpená: Mgr. art. Zuzana Gabrišová , riaditeľka

IČO: 42126363

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

## I.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na parcelnom čísle 2/7 súpisným číslom II. 10120 na Vetvárskej ulici 7. v priestoroch ZŠ s MŠ VJM – učebňu pre hudobnú výchovu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel: *vyučovanie hudobnej výchovy pre žiakov školy.*
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## II.

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.9.2011 do 30.6.2012.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## III.

### **Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom priestorov je 1,-€ ( slovom jedno Euro). Splatnosť dohodnutej ceny prenájmu je do konca kalendárneho roka.

## IV.

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých nebytových priestorov.

## V.

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah (zmena predmetu činnosti, zmena právnej subjektivity atď.)
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu ďalším osobám, ani umožniť inej osobe v týchto priestoroch podnikať.
4. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok a pokyny riaditeľa školy.

5. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č.1. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a./ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
  - b./ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - c./ dohodou zmluvných strán

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísanom štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, 5.9.2011

*signed*

.....  
Mgr.Vargová Mária  
riaditeľka

*signed*

.....  
Mgr. art. Zuzana Gabrišová  
riaditeľka

*signed*

.....  
za zriaďovateľa :  
PhDr.Ožvaldová Alžbeta  
starostka m. č. Bratislava-Pod.Biskupice