

# ZMLUVA 1/11-12

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

ZŠ s MŠ s VJM

adresa : Vetvárska 7 , 821 06 Bratislava

zastúpená : Mgr. Máriou Vargovou, riaditeľkou

zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Pod. Biskupice

bankové spojenie : OTP BANKA SLOVENSKO

číslo účtu : 8918238/5200

IČO : 31748198

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Oravec Jozef

adresa: Orenburská 9 , 821 06 Bratislava

č.OP: SD [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na parcelnom čísle 2/7 súpisným číslom II. 10120 na Vetvárskej ulici 7. v priestoroch ZŠ s MŠ VJM – telocvičňu a šatňu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajíateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel: *karate*
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.09.2011 do 28.06.2012.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## III.

### Výška nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 7/2009 zo dňa 03. 11. 2009.
2. Cena nájmu podľa Čl.9 sa stanovuje na 14,- Euro za hodinu.

3. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :  

<u>deň</u>	<u>od</u>	<u>do</u>	<u>spolu</u>
------------	-----------	-----------	--------------

Pondelok	18,00	19,00	1 hodina
----------	-------	-------	----------

Štvrtok	18,00	19,00	1 hodina
---------	-------	-------	----------

---

Celkový počet hodín za týždeň : 2 hodiny

Počet hodín za celé obdobie : 72 hodín

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom (na účet OTP) takto :
  - úhrada nájomného vo výške 14,- EUR za hodinu, čiže 1008,- EUR za celé obdobie na číslo účtu: 8918238/5200

- úhradu za nájom a médiá uhradí nájomca nasledovne:

1. splátku do 10. 12. 2011 t.j. 364,- EUR

2. splátku do 28. 06. 2012 t.j. 644,- EUR

#### IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých nebytových priestorov.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah (zmena predmetu činnosti, zmena právnej subjektivity atď.)
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu ďalším osobám, ani umožniť inej osobe v týchto priestoroch podnikáť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok a pokyny riaditeľa školy.
5. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory používajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príťahých priestorov.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenia a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, a hygienických predpisov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarový dozor vstup do prenajatých priestorov. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.

#### VI.

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomca končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 28.06.2012.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **odovzdať kľúče prenajímateľovi.**

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - dohodou zmluvných strán
  
4. Prenajímateľ môže dať výpoveď ak:
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
  - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom a jedno vyhotovenie je pre zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísanom štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť nastáva dňom podpísania zriaďovateľom.

V Bratislave, 5.9.2011

*signed*

.....  
Mgr.Vargová Mária  
riaditeľka

*signed*

.....  
Oravec Jozef

*signed*

.....  
za zriaďovateľa :  
PhDr.Ožvaldová Alžbeta  
starostka m. č. Bratislava-Pod.Biskupice