

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Základná škola s MŠ s VJM**

Vetvárska 7, 821 06 Bratislava

za ktorú koná: Mgr. Mária Vargová, riaditeľka školy

IČO: 31748198

Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO

Číslo účtu: 8918238 /5200

IBAN: SK43 5200 0000 0000 0891 8238

BIC code: OTPVSKBX

Nie je platca DPH.

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca : OTP Banka Slovensko, a. s.**

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31318916 IČ: SK2020411074

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8248895/5200

IBAN: SK40 5200 0000 0000 0824 8895

BIC code: OTPVSKBX

zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I  
oddiel Sa, vložka 335/B,

konajúca prostredníctvom:

Ing Fiala Tomáš, vedúci samostatného oddelenia logistiky

Ing. Ľuboš Calpaš, vedúci tímu interných služieb

(ďalej len nájomca)

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor na prízemí budovy Základnej školy s MŠ s VJM v Bratislave na Vetvárskej 7, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, zastúpená Hlavným mestom SR Bratislava, o celkovej rozlohe 11,05 m<sup>2</sup>, súpisné číslo II. 10120/7, číslo parcely 2/6 a 2/7, okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou ATM .

3. Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v príslušnom objekte.

### III. Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou strán takto:  
**122,26 € za 1 mesiac**, čo predstavuje **ročne 1.467,11 €**. slovom: jedentisícštyristošesťdesiatšedem EURO/dvadsaťštyri centov.
2. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak to požiadajú niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca štvrtroka, za ktoré je nájomné platené vo výške **366,78** na účet prenajímateľa uvedeného vo faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej obdržania Nájomcom.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### IV. Podmienky nájmu a prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v prenajatom priestore v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servis ATM.
6. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie ATM.
7. Ku dňu ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v stave v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Ak nájomca bude prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, že prenajímateľ nesplnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenajímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.

9. Prenajímateľ súhlasí, že technické zhodnotenie, ktoré v prenajatých priestoroch vykonal a uhradil nájomca (OTP), bude odpisovať nájomca v súlade s ustanovením § 24 ods.2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

## V.

### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2015
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.02.2015.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.


V Bratislave, dňa 29.1.2015

V Bratislave, dňa 29.1.2015


**Prenajímateľ:**

[Redacted signature area]

PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka  
Mestská časť Bratislava  
Podunajské Biskupice



Mgr. Mária Vargová  
riaditeľka  
Základná škola s MŠ s VIM



**Nájomca:**

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Fiala  
vedúci samostatného oddelenia logistiky  
OTP Banka Slovensko, a.s.

[Redacted signature area]

Ing. Ľuboš Calpaš  
vedúci tímu interných služieb  
OTP Banka Slovensko, a.s.

**OTP Banka Slovensko, a.s.**

Ústredie, Štúrova 5  
813 54 Bratislava