

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Základná škola s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Máriou Vargovou – riaditeľkou, IČO: 31 748 198, podľa § 9a ods. 1a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom .

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Základná škola s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Máriou Vargovou, riaditeľkou, IČO: 31748198

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, v k. ú. Podunajské Biskupice, na parcele č. 2/6 a 2/7, súpisné č. II. 10120/7 na ul. Vetvárska 7, 821 06 Bratislava s možnosťou využitia vo finančnom sektore (banky, poisťovne, sporiteľne), sídlo firmy, kancelárske účely, poskytovanie služieb a iné. Celková výmera priestorov je 75 m² (z toho 1 m² je časť nebytového priestoru určená pre OTP banku – umiestnenie cezstenového bankomatu). Výmera ostatného priestoru na prenájom je 74 m².

Doba nájmu bude stanovená na 3 roky, s tým, že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu. Výška nájomného je 629,- Eur mesačne. Úhrady za služby spojené s dodávkou tepla, vody, spotreby elektriny ... bude nájomca hradiť vlastným menom na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a dodávateľom služieb.

3. Kontaktná osoba prenajímateľa/vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Vargová Mária

Číslo telefónu: 02-45248667

E-mail: skola.vetvar@gmail.com

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

- a) Záujemca o prenájom nebytových priestorov podáva písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava. Žiadosť doručená e-mailom nebude akceptovaná.
- b) Záujemca, fyzická osoba – podnikateľ, priloží ku žiadosti výpis zo živnostenského registra – nie starší ako 1 mesiac.
- c) Právnická osoba priloží ku žiadosti aktuálny výpis z obchodného registra, ak ide o právnickú osobu zapísanú v obchodnom registri, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu, ak ide o právnickú osobu, ktorá sa nezapisuje do obchodného registra (napr. zriaďovateľská listina, registrované stanovky, zmluva o spoločenstve, potvrdenie o registrácii).
- d) Predmet žiadosti o prenájom.
- e) Výška navrhovaného nájmu za predmetný nebytový priestor, v prípade, že nájomca navrhuje inú sumu než je to uvedené v tomto vyhlásení v bode 2.
- f) Účel využitia predmetného nebytového priestoru.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.3. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.6. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Márii Vargovej, riaditeľky ZŠ s MŠ s VJM, Vetvárska 7, Bratislava – Podunajské Biskupice.
Súťažný návrh môže byť doručený priamo alebo poštou na adresu v ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž nájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.vetvarska.sk, na úradnej tabuli Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda do 12.00 hod. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.7. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať vo vopred dohodnutom termíne s riaditeľkou ZŠ s MŠ s VJM.
- 5.8. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na internetovej stránke www.vetvarska.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.9. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.10. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke www.vetvarska.sk
- 5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na internetovej stránke www.vetvarska.sk
- 5.15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2. Účel využitia predmetných nebytových priestorov.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásiť v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohoto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.vetvarska.sk ako aj na úradnej tabuli Základnej školy s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.vetvarska.sk, ako aj na úradnej tabuli ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

.....
Mária Vargová
riaditeľka