

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Deň: pondelok

Od: 20,00

Do: 21,30

Celkový počet hodín za mesiac : 4x1,5=6 hod.

Počet hodín za celé obdobie : 28,5 hodín

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 1,- € / 1 hodina.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného 427,50 € v troch splátkach, nasledovne:

1. splátku do 15. 01. 2018 t.j. 214 €,

2. splátku do 31. 03. 2018 t.j. 213,50 €

na účet prenajímateľa vedeného v OTP banke, číslo účtu SK43 5200 0000 0000 0891 8238.

V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Spolu
November 6., 13., 20., 27. 2017	6	84,00 €	6,00 €	90,00 €
December 4., 11., 18. 2017	4,5	63,00 €	4,50 €	67,50 €
Január 8., 15., 22., 29. 2018	6	84,00 €	6,00 €	90,00 €
Február 5., 12., 19., 26. 2018	6	84,00 €	6,00 €	90,00 €
Marec 5., 12., 19., 26. 2018	6	84,00 €	6,00 €	90,00 €

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.