

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

**Zriaďovateľom:** **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová – starostka  
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO : 00 641 383  
DIČ: 2020943782  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave  
( ďalej len „zriaďovateľ“ )

**Prenajímateľom :** **Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Maurská  
Sídlo: Vetvárska 7, 821 06, Bratislava  
IČO: 31748198  
DIČ: 2020918889  
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO  
Číslo účtu: SK43 5200 0000 0000 0891 8238  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomcom:** BERACHA- Občianske združenie  
Štatutárny zástupca: Róbert Láslo  
Sídlo: Trojičné nám. 4, 821 06 Bratislava  
IČO: 42181488  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK7611000000002920873612 ( ďalej len „nájomca“ )  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1.Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory **telocvičňa a šatňa**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06, Bratislava, súp. č. 10120 k. ú. Podunajské Biskupice o výmere 3355 m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 2/7, všetko v správe prenajímateľa.

## Čl. II.

### Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za účelom: *futbal*.

2.Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu a výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.